SAT INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: 121, B- Wing, Mittal Tower, Nariman point, Mumbai- 400 021.
Tel. +91 22 66107025 Fax: 91 22 66107027; CIN : L25199MH1984PLC034632
Website: www.satgroup.in E-mail: investor.relations@satgroup.in

37TH NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Thirty-Seventh (37th) Annual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Friday, September 16, 2022, at 11.00 A.M. through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) and at the registered office of the Company. The venue of the meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company at 121, B-Wing, Mittal Tower, Nariman Point, Mumbai-400021 to transact the businesses as set out in the Notice convening AGM.

In compliance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, Circular No.14/2020 dated 08 April 2020, Circular No. 17/2020 dated 13 April 2020, Circular No. 20/2020 dated 05 May 2020, Circular No. 02/2021 dated 13 January 2021, Circular No. 19/2021 dated 08th December, 2021 and Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021 and Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022 respectively, and SEBI Circular dated May 12, 2020 read with SEBI Circular dated January 15, 2021 read with the applicable provisions of SEBI(Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Obligations") (collectively referred as "Circulars"), the Company has sent Annual Report along with the Notice convening AGM for the financial year 2021-22 on Monday, August 22, 2022, through electronic mode to the Members whose email IDs are registered with the Company and/ or Depositories. The copy of Annual Report with AGM Notice is available on the Company's website (www.satgroup.in), website of stock exchanges (www.bseindia.com) and on website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) (www.evotingindia.com). Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of Section 91 of the Companies Act, 2013("Act") and the applicable rules framed thereunder, the Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from 09.09.2022 to 16.09.2022 (both days inclusive) for the purpose of 37th AGM of the Company.

Record date for the purpose of dividend entitlement

The Company has fixed Friday, September 09, 2022, as 'Record date' for determining entitlement of Members for receiving dividend @ 7.50 % i.e., Re. 0.15 per equity share of having face value of Rs. 2/- each fully paid-up) for the financial year ended March 31, 2022, if approved at the AGM. The dividend will be paid on or before October 14, 2022, to the members whose name appear on the Company's Register of Members as on the Record date through electronic/ or other modes as applicable.

Manner of registering/updating email address:

a) For Physical shareholders- please provide necessary details like Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company (investor.relations@satgroup.in) /RTA email id (rnt.helpdesk@linktime.co.in)

b) For Demat shareholders -please provide Demat account details (CDSL-16 digit beneficiary ID or NSDL-16 digit DPID + CLID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to Company (investor.relations@satgroup.in)/ RTA email id (rnt.helpdesk@linktime.co.in)

Remote E-Voting Information:

Company is pleased to provide the facility to members to exercise their right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed at AGM. Members holding shares either in physical form/ dematerialized form as on the cut-off date i.e., Friday, September 09, 2022 can cast their vote electronically through remote e-voting of CDSL at www.evotingindia.com on all resolutions set forth in the notice convening AGM as per Section 108 of Companies Act, 2013, Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of SEBI(LODR), Regulations 2015. The voting rights of members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the company as on cut off date.

The remote e-voting shall commence from Tuesday, September 13, 2022 at 09:00 a.m. and ends on Thursday, September 15, 2022 at 05.00 p.m. The instructions for remote e-voting process as well as the e-voting system on the date of the AGM are given in the Notice of AGM. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial owners maintained by the Depositories as on cut-off date i.e., September 09, 2022, only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting on the date of AGM. During this period, members may cast their vote electronically as the e-voting module will be disabled by the CDSL thereafter. Those members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during AGM. Those members who have cast their votes through remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. Members are requested to carefully read all the instructions given in notes of AGM Notice and in particular, instructions for joining AGM and casting vote through remote e-voting and e-voting during AGM.

Any person who acquires shares and becomes member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company and holds shares as on Cut-off date; may obtain login id and password by sending request to helpdesk.evotingindi@cdslindia.com However, if he /she is already registered with CDSL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing USER ID and password for casting the votes.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no.1800 22 55 33.

By order of the Board
FOR SAT INDUSTRIES LIMITED
Alka Gupta (Company Secretary)

Place: Mumbai
Date: 22nd August, 2022

FUTURE MARKET NETWORKS LIMITED

Corporate Identification Number (CIN): L45400MH2008PLC179914
Registered Office: Knowledge House, Shyam Nagar, Off. Jogeshwari-Vikhroli Link Road, Jogeshwari East, Mumbai – 400060 | **Tel:** 022 – 40552200. **Fax:** 022 – 40552201.
Email: info.fmnl@futuregroup.in / **Website:** www.fmn.co.in

Notice Of 14th Annual General Meeting & E-voting Information

Notice is hereby given that the 14th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company is scheduled to be held on Thursday, September 22, 2022 at 2:00 p.m. through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013, General Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) viz. circular no. 114/2020, 17/2020, 20/2020, 22/2020, 33/2020, 39/2020, 02/2021, 10/2021, 20/2021 and 3/2022 read with SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Listing Regulations")and SEBI circular dated May 12, 2020 and January 15, 2021 and all other applicable laws to transact the business as set forth in the Notice convening the said AGM.

Pursuant to the provisions of Section 101 of the Companies Act, 2013 ('the Act'), rules made hereunder, Regulation 36 of the Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meeting (SS-2), the notice of AGM setting out the business to be transacted there at with Annual Report of the Company for the financial year ended on March 31, 2022 have been dispatched electronically via e-mail to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Registrar and Transfer Agent or Depositories on August 23, 2022.

Pursuant to Section 91 of the Act read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, September 16, 2022 to Thursday, September 22, 2022 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

In compliance with provisions of Section 108 of the Act read with rules made thereunder, as amended from time to time and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is providing the remote e-voting facility to members to cast their vote electronically through electronic voting system of National Depository Services Limited ("NSDL") ("remote e-voting"). All members are informed that:

1. All the businesses as stated in the notice of AGM will be transacted through voting by electronic means;
2. The remote e-voting period shall commence on Sunday, September 18, 2022 at 9:00 am and will end on Wednesday, September 21, 2022 at 5:00 pm. The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter.
3. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is September 15, 2022.
4. The persons who acquire shares and become members of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e. September 15, 2022 may cast their votes by following the instructions and process of remote e-voting as provided in the notice of AGM and on website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com.
5. The members may note that:
a. Once the e-vote on the resolution is cast by the members, may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.
b. The person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at AGM.
6. If you have not registered your email address with the Company/Depository(ies), you may follow the below instructions for obtaining the login details for e-voting:

Physical holding	Please send a request to the Registrar and Transfer Agent of the Company, Link Intime India Private Limited at rnt.helpdesk@linkintime.co.in providing folio no., name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) for registering email address.
Demat	Please contact your Depository Participant (DP) and register your email address in your demat account, as per the process advised by your DP.

For technical assistance regarding VC/OAVM participation in AGM or in case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 224 430 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre or Amit Vishal at evoting@nsdl.co.in.

The Annual Report along with the Notice is also available on the Company's website at www.fmn.co.in, websites of stock exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

For Future Market Networks Limited
Sd/-
Anil Cherian
Head – Legal and Company Secretary

Place : Mumbai
Date : August 23, 2022

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Sachiv S. Sahni ("**the Promoter**") having his office at Plot No. 7/17, Khan Abdul Gaffar Khan Road, Worli Sea Face, Worli, Mumbai-400018, is constructing a building known as "**The Legacy**" on the leasehold land situate, lying and being at Plot No. 7/17, C.S. No. 17/866 of Worli Division, G/South Ward situated at Khan Abdul Gaffar Khan Road, Worli Sea Face, Worli, Mumbai - 400018 and more particularly described in the First Schedule hereunder written ("**the said property**").

We are investigating the right, title and interest in respect of Duplex Flat No.101 on 2nd and 3rd habitable floor of the proposed building "The Legacy" ("**the said Premises"**) more particularly described in the Second Schedule hereunder written being constructed on the said property free from all encumbrances, claims and demands.

ALL PERSONS including an individual, a Hindu undivided family, a company, banks, financial institutions/s, non-banking financial institution/s, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any claim, right, title, share and/or interest against Sachiv S. Sahni or in respect of the said Premises or any part or portion thereof whether by way of sale, exchange, assignment, gift, bequest, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, leave and license, license, covenant, mortgage, encumbrance, lien, charge, trust, inheritance, succession, agreement, contract, memorandum of understanding, easement, right of way, occupation, possession, family arrangement, settlement, maintenance, Decree or Order of any Court of Law, lis pendens, attachment, reservation, development rights, FSI consumption, or any liability or commitment or demand of any nature whatsoever or otherwise howsoever are hereby requested to inform the same in writing alongwith supporting original documents to the undersigned having their office at Messrs. Kanga and Company, Advocates and Solicitors, Readymoney Mansion, 43, Veer Nariman Road, Fort, Mumbai 400 001 within a period of 10 (ten) days from the date of the publication of this notice, failing which, the claim or claims, if any, of such person or persons shall be considered to have been waived and/or abandoned.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
(Description of the said Property)

All that piece and parcel of land admeasuring 1,672.26 sq.mtrs. or thereabouts together with a Building standing thereon and known as "The Legacy" and bearing Plot No. 7/17, C.S. No. 17/866 of Worli Division, G/South Ward situated at Khan Abdul Gaffar Khan Road, Worli Sea Face, Worli, Mumbai - 400018 and bounded as follows:

On or towards the East by : by Plot No.7(2) and partly by Plot No. 7(3)
On or towards the West by : by 24.38 Khan Abdul Gaffar Khan Marg
On or towards the North by : by Plot No. 7(18)
On or towards the South by : by Plot No. 16

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO
(Description of the Bare Shell Flat and the Car Parking Spaces)

"Bare Shell Flat" bearing No. 101 on the 2nd and 3rd Habitable Floor of the said Building **"THE LEGACY"** admeasuring as follows:

Particulars	Sq. Mtrs.	Sq. Ft.
Carpet Area as per RERA	580.27	6246.03
Carpet Area (inclusive of enclosed balcony) as per MCGM approved Plan dated 18th August 2022	573.96	6178.11
Built Up Area as per MCGM approved Plan dated 18th August 2022	625.74	6735.47

AND the following 5 (Five) Car Parking Spaces

Podium	Parking No.	Area in Sq. Mtrs.
5	4	13.75
5	5	13.75
5	6	13.75
5	7	13.75
5	8	13.75

Dated this 23rd day of August, 2022.

Kanga and Company,
Sd/-
(M. A. Kamdar)
Partner
Advocates and Solicitors

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION
PETITION NO. 2514 OF 2021

Petition for the Probate of the last Will and Testament dated 16th day of November, 2019 of Nirmala Padmakar Raje nee Nirmala Shankar Pradhan, Hindu, Indian Inhabitanat of Mumbai, a widow, Occupation: Housewife, who was residing at the time of her death at 101, Gulshan Villa Building No. 1, Juhu Lane, C. D. Barfiwalla Marg, Andheri West, Mumbai - 400058.

Dinesh Ulhas Masurkar,)
A ge 31 years, Hindu Indian Inhabitant of Mumbai, Occupation: Advocate,)
residing at 702, Saptarshi CHSL, Eksar Road, Near Devki Nagar, Borivali)
West, Mumbai - 400 103, being sole executor named under the last Will and)
Testament of the deceased abovenamed)...Petitioner

CITATION

To,
1. **ALL CONCERNED,**

If you claim to have any interest in the estate of the abovenamed deceased you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Probate.

In case you intend to oppose the grant of Probate, you should file in the Office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you.

"You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Services Authorities. High Court Legal Services Committees. District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free Legal Services Authorities/ Committees".

Witness SHRI. DIPANKAR DATTA, Chief Justice at Bombay aforesaid, this 20th day of August, 2022.

Sd/-
For Prothonotary and Senior Master
Sd/-
SEALER

SEAL

The 22nd day of August, 2022

Tejas Deshpande
Advocate for the Petitioner

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
COMPANY PETITION NO. 756 OF 2014

In the matter of the Companies Act, I of 1956.
And
In the matter of GOL Offshore Ltd.
(In Liquidation)

IN PURSUANCE OF ORDER DATED 10.08.2022 PASSED IN INTERIM APPLICATION NO. 1630 OF 2019 IN COMPANY PETITION NO.756 OF 2014 WITH OFFICIAL LIQUIDATOR'S REPORT NO 12 OF 2022 & OTHERS
NOTICE TO THE SEAFARERS/ WORKERS/CREW MEMBERS AND STAFF OF GOL OFFSHORE LTD. (IN LIQN.)

That the Official Liquidator published notice dated 05.08.2022 in the newspapers namely Free Press Journal (English), Navshakti(Marathi) and Times of India(English) on 09.08.2022 with regard to cancellation of admission of proofs and readjudication of claims. "The said notice stands withdrawn".

The Official Liquidator has filed an OLR No. 12 of 2022 before the Hon'ble High Court, Bombay seeking permission for cancellation of notices of admission of proof issued to various Seafarers/ Crew Members, workers and Staff of the GOL Offshore Ltd. (In Liqn.) and seeking permission to readjudicate such claims. The said OLR is pending before Hon'ble High Court, Bombay.

The Hon'ble High Court, Bombay vide orders dated 10.08.2022 has directed the Official Liquidator to issue fresh public Notices to various Seafarers/ Crew Members, workers and Staff of the GOL Offshore Ltd. (In Liqn.). in confirmity with the directions contained in the order dated 30.06.2022 and 21.07.2022 of Hon'ble Court, for inviting comments/objections with regard to the prayers sought in the OLR.

In view of the above, Notice is hereby given to Seafarers/ Crew Members, workers and Staff of the GOL Offshore Ltd. (In Liqn.). if any Seafarers/ Crew Members, workers and Staff wishes to oppose/has an objection to the prayers sought by Official Liquidator in OLR No. 12 of 2022 dated 01.02.2022(seeking permission to cancel notices of admission of proof issued to various Seafarers/ Crew Members, workers and Staff of the GOL Offshore Ltd. (In Liqn.) and readjudication of such claims), may file their objection in the form of affidavit which shall be delivered to Official Liquidator on or before 04.09.2022 or may appear before Hon'ble High Court on 07.09.2022 or to any other adjourned date to make submission before Hon'ble High Court with regard to prayers sought in the above OLR.

Further the copy of OLR No. 12 of 2022 may be obtained by any Seafarers/ Crew Members, workers and Staff of GOL Offshore Ltd. (In Liqn.), by visiting the office or by a written request to the office of Official Liquidator, High Court Bombay.

The matter is stood over to 07.09.2022 before His lordship Justice N. J. Jamadar of Hon'ble High Court, Bombay.

Dated this 22nd day of August, 2022

Sd/-
(V. P. KATKAR)
Official Liquidator
High Court, Bombay.
5th Floor, Bank of India Building, M. G. Road,
Fort, Mumbai – 400023 Tel: - 2267 0024, 2267 5008.

POSSESSION NOTICE - (for immovable property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the borrowers / co-borrowers mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon.

"The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, If the borrower clears the dues of the "IIFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

Name of the Borrower(s) Pune BRANCH	Description of secured asset (immovable property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand Notice	Date of Possession
Mr. Vishal Bhimaji Pangarkar, Mrs. Alaka Bhimaji Pangarkar, Mr. Bhimaji Arjun Pangarkar **(Prospect No. 883149)**	All that piece and parcel of: Flat No 402, Building A-6, Admeasuring 512 Sq. Fts., 4Th Floor, Sayadri City, Nasrapur , Pune, 412213, Maharashtra, India	**Rs. 17,90,421/-** (Rupees Seventeen Lakh Ninety Thousand Four Hundred Twenty One Only)	27-Apr-2022	20-Aug-22

For, further details please contact to Authorised Officer at Branch Office: CTS NO 4278/1 to-7 Tanaji Nagar Near Kalika Mata Mandir 2nd Floor Chichwad Pune -411033/or Corporate Office: Plot No. 98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon,Haryana.

Place: Pune Date: 24/08/2022 **Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Limited**

NEW WOODLAND CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED
67, Dr. G. Deshmukh Marg (Peddar Road), Mumbai 400 026,
Tel. No. 23514994

Notice is hereby given that the Society has received an application on behalf of our member, Shiva Capital Peddar Consulting Private Limited (earlier known as Jiten Properties Private Limited), owner of Flat No. 14-1B together with one garage in the Building known as Woodland Apartments, of the Society, for issuance of a duplicate Share Certificate in lieu of the Original Share Certificate No. 45 dated 9 December 1970 for 5 (five) paid up shares bearing distinctive number 221 to 225 (both numbers inclusive) issued by the Society, which has been lost. The Society hereby issues this Notice calling upon person or persons having any objection to the issuance of duplicate share certificate in favour of the above applicant member.

If no objection is received within 15 (fifteen) days from the date of this Notice at the above address, the Society will proceed to issue a duplicate share certificate.

For New Woodland Co-Operative Housing Society Limited
Sd-
Mrs. Bina Thadani
Hon. Secretary

ICICI Bank **Branch Office:** ICICI Bank Ltd, Ground Floor, Ackruti Centre, MIDC, Near Telephone Exchange, OppAckruti Star, Andheri East, Mumbai- 400093

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET
[See proviso to rule 8(6)]
Notice for sale of immovable assets

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Limited will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrowers/ Guarantors/ Loan Account No.	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price / Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mr. Nevil William Lobo(Borrower) Mrs. Jyothi Nevil Lobo(Co-Borrower) Loan A/c No. LBMUM00002278552	Flat No. 205, 2 Nd Floor, B Wing, Rilletta Building, Casa Rio Gold, Village Nilje Ghesar, S No 30 S No 76 No 73, Dombivali, Thane, Maharashtra - 421301. Admeasuring 495 sq.ft Carpet area as per the agreement.	Rs. 63,12,379/- (As on August 07, 2022)	Rs. 37,60, 000/- / Rs. 3,76,000/-	September 17, 2022 From 11:00 AM To 02:00 PM	September 28, 2022 From 11:00 AM Onwards

The online auction will take place on the website of e-auction agency **M/s NexXen Solutions Private Limited (URL Link-https://disposalhub.com).** The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till **September 27, 2022** before **05:00 PM** failing which, this secured asset will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at **ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093** on or before **September 27, 2022** before **02:00 PM** and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **September 27, 2022** before **05:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at **ICICI Bank Limited, Level 3-5, 74 Techno Park, Opp SEEPZ Gate No. 02, Marol MIDC, Andheri East, Mumbai 400093** on or before **September 27, 2022** before **05:00 PM.** Earnest Money Deposit DD/PO should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "**ICICI Bank Limited**" payable at **Mumbai.**

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the e-auction or submission of tenders, kindly contact ICICI Bank Limited on **8454089353/7304915594/8291958765.**

Please note that Marketing agencies **1. M/s NexXen Solutions Private Limited 2. Augeo Assets Management Private Limited 3. Matex Net Pvt. Ltd.,** have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit **www.icicibank.com/n4p4s**

Date: August 24, 2022 **Authorized Officer**
Place: Mumbai **ICICI Bank Limited**

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER THE KUNBI SAHAKARI BANK LTD; MUMBAI.

(127, Kunbi Dnyati Griha, St. Xavier Street, Parel, Mumbai-400 012. Ph-24148875)

AUCTION CUM SALE NOTICE

(In Recovery Certificate No. 4437/2019 & Recovery Certificate No.319/2020 both dated 06.11.2020)

Notice is hereby given to the public in general and particular to Borrower & Co-Borrower, its Directors and sureties by the **Recovery Officer Mr. Subhash Dhondu Rasal of The Kunbi Sahakari Bank Ltd; Mumbai** a co-operative bank registered under the M.C.S. Act, 1960 and having its Registered office at above address and having their branch office amongst other place at Parel, Mumbai - 400 012 that physical possession of the below described immovable property mortgaged to The Kunbi Sahakari Bank Ltd; Mumbai has been taken over on 26.10.2021 by the Recovery Officer of The Kunbi Sahakari Bank Ltd; Mumbai and property will be sold by Public Auction under the provisions of M.C.S. Act, 1960 and Rules 1961 and subject to terms and condition towards recovery of bank dues and further interest, charges and cost of process etc. in the borrower account of **Mr. Nirav Jayant Shah, Co-borrower Mrs. Dipal Nirav Shah & M/s. Timoksh Business Pvt. Ltd;** the property is being sold on. **"AS IS WHERE IS AND WHAT IT IS BASIS AND WITHOUT RECOURSE BASIS"** as such sale is without any kind of warranties and indemnities. Recovery Officer, invites offer in sealed covers from interested parties in respect of the property described hereunder.

Name of owner of property / Borrower :- Mr. Nirav J. Shah & Mrs. Dipal N. Shah.
Name of the Borrower :- M/s.Timoksh Business Pvt. Ltd.
Description of property for sale :- Flat No. 504, (admn. about 1245 sq. ft. super BUA, 3BHK), 5th Floor, Vaastu Labh CHS Ltd., Rajmata Jijabai Road, Pump house, Andheri (E), Mumbai - 400 093.

Relisable Value is fixed at **Rs. 2,01,69,000/-** (Rs. Two Crore one lakh sixty nine thousand only)

Bid increment amount **Rs. 1,00,000/-** (Rs. One lakh in multiple)

Date, time & place of auction is **23/09/2022 at 03.00 pm.** at above address for sale of property.

1. The successful / highest bidder shall deposit 15% amount of the price of the final bid amount immediately at the time of purchase and in default of such deposit, property shall be re-sold and the defaulting purchaser shall not have any claim whatsoever.
2. The remainder of the 85% purchase money and the amount required for the stamp duty on the sale certificate and registration charges and incidental charges thereon including GST & TDS as applicable if any shall be paid within 30 (thirty) days from the date of sale of the property.
3. In case of default of payment within the prescribed period mentioned in hereinabove the deposit paid by the purchaser may after defraying the expenses of the sale, may, if undersigned think fit be forfeited to the State Govt. and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or amount deposited. The property shall be resold after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
4. Sale subject to the prior encumbrances on the property and bidders are advised to get proper details in this regard at their end.
5. The prescribed Tender Form and terms & conditions of sale will be available with the Office of the Recovery Officer of the Bank at above address between **11.00 am. to 5.00 pm.** on any working day.
6. The last date for receiving sealed tenders with interest free earnest money deposit (EMD 10% of Relisable Value) i.e. Rs. 20,16,900/- (Rs. Twenty lakh sixteen thousand nine hundred only) by Pay Order / Demand Draft / Bankers Cheque payable at Mumbai favoring of **" The Kunbi Sahakari Bank Ltd; Mumbai "** at above address is 17/09/2022 at up to 04.00 pm.
7. The aforesaid property shall not be sold below Relisable Value amount fixed by the District Deputy Registrar, Co-op. Societies (3), Mumbai.
8. The sale shall be subject to the final approval / confirmation of the Registrar co-op. societies or Commissioner for co-operation, Pune. If sale is not confirmed by the authority then the amount paid / deposited by the successful bidder / purchaser will be refunded to the successful bidder / purchaser without interest.
9. The bidder who submit highest bid (not less than Relisable Value) on closure of auction shall be declared as successful bidder / purchaser subject to approval by Registrar. Successful bidder shall bound with the terms & conditions of the Sale.
10. Interested parties can inspect the property on the **12th day of September, 2022 between 12.00 pm. to 05.00 pm.**
11. Recovery Officer or Bank will not be responsible for any charge, lien, encumbrances on the property & taxes and any other dues to Government or any other body or Authority / Society in respect of the property under sale, however the intending Bidder should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of the property put on auction and claim, rights, due, affecting the property prior to submitting their bid.
12. This is also a mandatory notice of **30 days** as per the provision of M.C.S.Act-1960 and Rules, 1961 to the Borrowers its Directors and sureties, mortgager of above account informing them about the holding of sale / auction on aforesaid dates, if so desired by them, by paying the fully dues payable by them along with cost, charges, further interest and cost of process before the scheduled auction to the bank.

For The Kunbi Sahakari Bank Ltd; Mumbai
Sd/-
(S.D.Rasal)
Recovery Officer
(under MCS Act-1960 & Rule 107 of MCS Rule 1961)

Date : - 23/08/2022
Place : - Mumbai

The Zoroastrian Co-operative Bank Ltd
(Multi State Scheduled Bank)
Corporate Office : Nirlon House, 5th floor, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai - 400030.
Tel No as 61727602 / 61727600 Email: rsheth@zcbl.in

Rule 8(1) Possession Notice

Whereas, The Undersigned being the Authorised Officer of The Zoroastrian Co-operative Bank Limited, a Multistate schedule Co op Bank having its Corporate Office at Nirlon House, 5th Floor, Dr. Annie Basant Road, Worli, Mumbai 400 030 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice upon the borrower mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 (Sixty days) from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken the symbolic possession of the property on 18th August 2022 described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of The Zoroastrian Co-operative Bank Limited for an aggregate amount of Rs. 17,87,00,145.13 as of 31.08.2021 further interest & other charges thereon.

Name of the Borrower/Co-borrower/ Guarantor	Description of Property	Date & Amount in Demand Notice
M/s. Saison Trade & Industry Pvt. Ltd. (Borrower). Mr. Siddharth Chimanlal Shah (Director / Guarantor). Mr. Ankit Vinay Shah (Director / Guarantor) Mr. Palak Bipin Shah (Guarantor)	Bungalow No. 23, Ground Floor + 1 upper Floor, RCC Bungalow admeasuring 184.38 sq.mtr. i.e. 1984.73 Sq. ft. BUA. Land Bearing No. Plot No. 23, Survey No. 31 Plot measuring 667.99 Sq. mtr .i.e. 7190.35 Sq. ft.(As per Agreement), Windsor Park, Near Wai, Mahabaleshwar Road, Village Bhose, Sub District of Taluka Mahabaleshwar, District Satara 412 806 Maharashtra, Owned by Siddharth Chimanlal Shah.	15/09/2021 Rs.17,87,00,145.13 (Rupees Seventeen Crores Eighty Seven Lakhs One Hundred Forty Five and Thirteen Paisa)

DATE: August 24, 2022
PLACE: Panchgani - Satara

Sd/-
Authorised Officer
The Zoroastrian Co-op Bank Ltd

ADITYA BIRLA CAPITAL

Aditya Birla Housing Finance Limited

Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat – 362266
Branch Office- G Corporation Tech Park, Kasarvadavali, Ghodbunder Road, Thane -400607 (MH)

APPENDIX IV[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]
Possession Notice(for Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorized officer of **Aditya Birla Housing Finance Limited** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said act read with rul8 the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The borrowers in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Aditya Birla Housing Finance Limited** for an amount of mentioned below and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of sub-section 8 of Section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

1. Name of Borrower : PIYUSH MULCHAND GADA,KALPANA PIYUSH GADA,
Outstanding : INR 99,05,020.80/- (Rupees Ninety Nine Lac Five Thousand Twenty And Eighty Paisa Only).
Demand notice Dated 15.06.2022 **Date of Possession : 22.08.2022**

Description of the Immovable Property

All That Piece And Parcel Of Flat No. 201, Admeasuring 477 Sq. Ft. Equivalent To 44.33 Sq. Mtrs. (Carpet Area), On Second Floor, In The Building Then Knows As Makwana Residency (And Now Known As Makwana Residencty Co-Operative House Society Ltd.), Situated At L.T. Road, Opp. Navneet Hi-Tech Hospital, Dahisar Phatak, Dahisar (East), Mumbai-400068, In Registration District And Sub-District Of Mumbai City And Mumbai Suburban On Land Bearing C.T.S. No. 955 Of Village Dahisar, Taluka Borivali, Mumbai Subraban District., And **Bounded As: East:** Residential Building **,West:** Amirash Building, **North:** Internal Road, **South:** Krishna Bungalow.

2. Name of Borrower : PRASHANT PRAKASH CHAVAN,SANDHYA PRAKASH CHAVAN,
Outstanding : INR 48,83,281.00/-(Rupees Forty Eight Lac Eighty Three Thousand Two Hundred Eighty One Only)
Demand notice Dated 15.06.2022 **Date of Possession : 22.08.2022**

Description of the Immovable Property

All That Piece And Parcel Of Flat No. 110, 1st Floor, B-Wing Admeasuring 1600 Sq. Ft. (Built-Up), In The Building Known As "Ranjana Apartment", Constructed On Land Bearing Survey No. 215, Hissa No. 24/1, 24/2, Lying, Being And Situated At Naringi Baypass Road, Chandansar Road, Virar (E), Pin No. 401305, Village Naringi, Taluka Vasai, District-Palghar (Old District-Thane.

Date : 22.08.2022 **Authorised Officer**
Place : MUMBAI **Aditya Birla Housing Finance Limited**

RBL BANK LIMITED

RBL BANK apno ka bank

Registered Office : 1st Lane, Shahpuri, Kolhapur-416001
Corporate Office : One World Centre, Tower 2B, 6th Floor, 841 Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400 013

Notice issued U/s 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002 ("Act") read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("Rules") framed thereunder ("Demand Notice").

Notice is hereby given by the Authorised Officer of RBL Bank Limited ("Bank") to the under mentioned Guarantor(s) and Mortgager(s) u/s 13(2) of the Act, who have defaulted in the repayment of amount/interest/instalments, due in respect of the credit facilities availed by the Borrower from RBL Bank Ltd. ("Credit Facilities"). Consequently, the loan account of the Borrower(s) was classified as non-performing asset ("NPA") as detailed in Schedule below by the Bank as per RBI guidelines.

Whereas the Demand Notice dated July 05th, 2022 was issued to following Guarantor(s) and Mortgager(s) by the Authorized officer at their last known address(es), however the same returned un-served from **Keynes Infra Private Limited (erstwhile Gutte Infra Private Limited, Mr. Ratnakar Manikrao Gutte, Mrs. Sodhamati Ratnakar Gutte, Mr. Sunil Ratnakar Gutte** hence, by way of this public notice that you all are hereby informed and called upon to pay jointly and severally, to the Bank, the Outstanding Amount (stated below), within 60 days from the date of this publication, failing which the Bank will proceed to enforce the Mortgaged Asset ("secured assets") under the provisions of the Act to realize its outstanding dues.

Name of the Borrower , Mortgagor(s) and Guarantor(s)	Total Outstanding Amount	Description of Secured Asset (s)
1. Keynes Infra Private Limited (erstwhile Gutte Infra Private Limited) **(Mortgagor and Guarantor)** Registered Office: Pl No. 1,2,3,4, Flat No. B- 702, Water Green Apt, B- Building, Jaitala Road Nagpur – 440022; Also at: CTS 349 & 349-1, 7 & 8 Floor, Mascots Cowork, Times Square Building, WE Highway, Near Sai Service, Andheri East, Mumbai - 400069 Maharashtra. Also at: MET Education Complex, 6th Floor, C Wing Gen, A.K. Vaidya Marg,Bandra Reclamation, Bandra (W) Mumbai-400050. **2. Mr. Ratnakar Manikrao Gutte (Guarantor)** Plot No.1, Civil Lines, Near MLA Hostel, Nagpur-440 001. **3. Mrs. Sodhamati Ratnakar Gutte (Guarantor)** Plot No.1, Civil Lines, Near MLA Hostel, Nagpur-440 001. **4.Mr. Sunil Ratnakar Gutte (Guarantor)** Plot No.1, Civil Lines, Near MLA Hostel, Nagpur-440 001. Also at: Residency Union Park, 3rd Floor, 301,Nr. Deccan Airport, Dr Ambedkar Road, Khar (W), Mumbai 400050. Also at: D-10, Beach House CHS Ltd. Gandhi Gram Road, Juhu, Mumbai –400049 **5. Mrs Swati Rajesh Phad (Guarantor)** Flat No.72, 7th Floor 15A, Sagar Tarang, Worli Sea Face, Mumbai 400030. **6. Gangakhed Sugar & Energy Limited (currently undergoing corporate insolvency resolution process "Guarantor") through its Resolution Professional Mr. Ankur Kumar Srivastava** Registered Office – Vijay Nagar, Makhani, Kodri Road, Gangakhed, Parbhani– 431 514. Also at: MET Education Complex, 6th Floor C Wing Gen, A.K. Vaidya Marg, Bandra Reclamation, Bandra (W) Mumbai-400050. Address of RP: Mr. Ankur Kumar Srivastava EZY Laws, 17 & 18, 10th Floor, Pinnacle Corporate Park, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400 051.	INR 71,88,19,678.82 (Rupees Seventy One Crore Eighty Eight Lakh Nineteen Thousand Six Hundred Seventy Eight and Paise Eighty Two Only) outstanding as on June 20, 2022, along with further interest thereon from June 21, 2022, plus penal and other interest and amounts as per the Transaction Documents till payment thereof as per Schedule below.	All those piece and parcel of plot of land bearing Plot No.3 admeasuring 1831.97 sq. mtrs. Kh No 159/4 and 159/7, Ward No. 15 PSK No. 44 City Survey No. 597 and 728 of Mouza Somalwada, Taluka : Nagpur, District : Nagpur, along with construction thereon both present and future, owned by Keynes Infra Private Limited (erstwhile Gutte Infra Private Limited and bounded as follows: On or Towards East: Plot No.4 On or Towards West: Plot no.2 On or Towards North: Khasra No. 159/9 On or Towards South: 9 Meter Wide Road.

SCHEDULE

Details of the Borrowers and the outstanding dues are uploaded on the Bank's website and can be accessed on the link https://www.rblbank.com/pdf-pages/news

The Bank, invites your attention to provisions of section 13(8) of the Act, in respect of the time available for redemption of Secured Assets. Public at large are advised not to deal with the said secured assets without Bank's Permission and any person dealing in any manner with or creating interest of any nature whatsoever in the aforementioned secured assets may do so at their own risk and consequences.

Sd/-
For RBL Bank Ltd.
Authorised Officer

Date: August 24, 2022
Place: Mumbai

उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक

आपकी उम्मीद का खाता

(शेड्युल कमर्शिअल बँक)

क्षेत्रिय कार्यालय: ७ वा मजला, बेस्ट कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, डॉ. आंबेडकर उद्यान जवळ, चेंबूर पूर्व, मुंबई (महा) – ४०००७१
नोंदणीकृत कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच–३१ (एअरपोर्ट रोड), सेहमालपूर, काझी सराई, हरहुआ, वारणसी, युपी – २२१ १०५

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, पुढील कर्जदार यांनी सदर बँकेकडून घेतलेल्या कर्ज सुविधेचे मुद्दल आणि व्याजच्या परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि सदर कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए)** म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. दि सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर सदर मागणी सूचना जारी केली. सदर मागणी सूचनेव्यतिरिक्त त्यांना जाहीर सूनचेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

अनु क्र.	शाखेचे नाव	खात्याचे नाव	कर्जदार/हमीदाराचे नाव (मिळकतीचे मालक)	एन.पी.ए. तारिख	मागणी सूचनेच्या तारखेरोजीस थकीत रक्कम
१	पुणे	१५४७०६००००००६००९	वसीम फूट वेअर (कर्जदार –१) आणि मेहबूबपाशा सैफन मुलक बालुरगी, सैफन मुलक खाजाहुसेन बालुरगी (कर्जदार–२) यांचा मुलगा आणि जरीनाबी सैम्पन बालुरगी, श्री अहमद शेख (जामीनदार) यांचा मुलगा आणि सैफनमुलक के बालुरगी, श्री. खजाहुसैन मुस्तफा बालुरगी (गहाणदार) यांचा मुलगा	०५.०४.२०२२	रु. १६,५३,८३६/–
प्रभारीत/गहाण मिळकतीचे वर्णन (समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग): फ्लॅट क्र. ०२, जुना मिळकत क्र. २३८४/०६, नवीन मिळकत क्र. पी/ओ/८५/०५५१४०००, तळमजला, श्री गजानन अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. ४०, हिस्सा क्र. ४०, हिस्सा क्र. १डी, आंबेगाव खुर्द, तालूका हवेली, जिल्हा पुणे ४११०४६					
२	चेंबूर	१३८५०५००००००००३	मनोज सुभाष बिचावे, सुभाष वासुदेव बिचावे (गहाणदार–१) यांचा मुलगा आणि मंजुषा मनोज बिचावे, मनोज सुभाष बिचावे (गहाणदार–२) यांची पत्नी	०३.०८.२०२२	रु. २८,१८,१०२/–
प्रभारीत/गहाण मिळकतीचे वर्णन (समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग): फ्लॅटक्र. ९०२, ९ वा मजला, आय विंग, इमारत टाईप ०५, टॉवर क्र. ०४, अटलांटा रेसिडन्सी, गाव कामतघर, तालूका भिवंडी, सर्व्हे क्र. १२४/५, हिस्सा क्र. ६,७,९ आणि १०, १५९/६, १६१/५(भाग), ८ आणि १४, सर्व्हे क्र. १२४/५(भाग), जिल्हा ठाणे ४२१३०५					
३	ठाणे, महाराष्ट्र	१५५४०६००००००६०३१	देविदास माणिकराव नरवडे, श्री. माणिकराव नरवडे (गहाणदार) यांचा मुलगा आणि देवश्री देविदास नरवडे, देविदास माणिकराव नरवडे (जामीनदार–१) यांची मुलगी आणि माणिकराव संतोबा नरवडे, संतोबा नरवडे (गहाणदार–२) यांचा मुलगा	०३.०८.२०२२	रु. २९,१०,७५३/–
प्रभारीत/गहाण मिळकतीचे वर्णन (समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग): हाऊस क्र. ३५५, प्लॉट क्र. ३२/ए, सर्व्हे क्र. १३५, सीटीएस क्र. १०२६, हनुमान कॉलनी, वासिंद गाव, वासिंद रेल्वे स्टेशन जवळ, गाव मुरबाड, तालूका शहापूर, जि. ठाणे ४२१६०१.					
४	बोरिवली (पश्चिम)	१५७९०६०००००००००६	वैशाली सचिन शहा, श्री. अनंतराय धीरजलाल गांधी (गहाणदार) यांचा मुलगी आणि भरत रवींद्र कणसे, रवींद्र सहदेव कणसे (जामीनदार) यांचा मुलगा	०५.०३.२०२२	रु. ११,३९,३०७/–
प्रभारीत/गहाण मिळकतीचे वर्णन (समाविष्ट मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग): गोडाऊन क्र. ११९, १ ला मजला, इमारत क्र. डी१, प्रिंन्ट वर्ल्ड इंडस्ट्रीअल कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. १५/१ ते ६, १५/८, १५/११,१२,१३,१५/१५,१६,१५/१,१६/२,२३/१,२३/२, २३/३, २४/१४बी, २४/१५,२४/१७ आणि २४/३१, गाव वेहेले, मुंबई नाशिक हायवे लगत, वेहेले भिवंडी, ठाणे महाराष्ट्र ४२१३०२.					

वरील नमूद कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना कलम १३(२) अन्वये सदर सूचना जारी तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी प्रदान करण्यास सांगण्यात येते, कसूर केल्यास, सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ (सिक्युरीटी) इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीनसार कलम १३(२) अन्वये सूचना जारीच्या तारखेपासून ६० दिवसांचा कालवधी समाप्ती नंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

सही/–
दिनांक : २४.०८.२०२२ **अरिफ मुल्ला (प्राधिकृत अधिकारी)**
ठिकाण : महाराष्ट्र **उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड साठी**

आणिक इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएनः एल२४११८एमएच१९७६पीएलसी१३६८३६
नोंदणी कार्यालयः ६१०, तुलसियानी चेंबर्स, नरिमन पॉईट, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००२१
संपर्क क्र. ०२२–२२८२४८५१ फॅक्सः ०२२–२२०४२८६५, ईमेलःanik@anikgroup.com संकेतस्थळः www.anikgroup.com

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी") / अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम("ओएव्हीएम") द्वारे घेण्यात येणाऱ्या ३७व्या एजीएमसंदर्भात आणिक इंडस्ट्रीज लिमिटेडची सेहचाळीसावी सर्वसाधारण सभा (४६ वी एजीएम)

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आणिक इंडस्ट्रीज लिमिटेडच्या सभासदांची ४६ वी एजीएम ("कंपनी") ही ४६ व्या एजीएममधील सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे साधारण आणि विशेष व्यवसाय व्यवहारासाठी समान्य स्थळासाठी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी वा ओएव्हीएमद्वारे एजीएमचे धारकांना परवानगी, सिक्युरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") आणि भारत शासन ("जीओआय"), कारभार व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए") द्वारे निर्गमित सर्क्युलर्स आणि अन्य सर्व प्रयोज्य कायदे आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता सर्वसाधारण सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१, १९/२०२१, २१/२०२१ आणि ०२/२०२२ यानुसार मंगळवार, २७ सप्टेंबर, २०२२ रोजी स. ११.३० वा. भाप्रवे प्रमाणे घेण्यात येणार आहे.

आवश्यक जोडलेले इतर कागदपत्रे आणि मंडळांचे अहवाल, लेखापरिक्षकांचे अहवाल (अर्थात वार्षिक अहवाल २०२१–२०२२) यासह एकमेव आणि एकत्रीकृत वित्तीय विवरणपत्रे समाविष्ट २०२१–२०२२ वर्षाकरिता वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना कंपनी वा प्रबंधक आणि हस्तांतरण दलाल ("आरटीए") वा संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स ("डीपी") यांच्याकडे नोंदणीकृत ई–मेल आयडी असणाऱ्या सर्व सभासदांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठविण्यात येतील. वार्षिक अहवाल आणि एजीएमची सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ www.anikgroup.com, स्टॉक एक्स्चेंज अर्थात बीएसई आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि. चे संकेतस्थळ अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) चे संकेतस्थळ (रिमोट ई–मतदान सुविधेच्या सुविधा पुरविणारी एजन्सी) www.evotingindia.com येथेदेखील उपलब्ध असेल.

ई–मेल पत्ता आणि भ्रमणध्वनी कसा नोंदवावा/अपडेट करावाः

* प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर धारण केलेले सभासदासंदर्भात ज्यांनी कंपनी/प्रबंधक आणि शेअर हस्तांतरण दलाल (आरटीए) यांना ई–मेलद्वारे यथायोग्य स्वाक्षरीकृत विनंती पत्र पाठवून त्यांचा ई–मेल पत्ता आणि भ्रमणध्वनी क्रमांक नोंदणीकृत केलेले नाही त्यांनी ई–मेल आयडी anik@sarthakglobal.com यावर पाठवावे

* डिमॅट स्वरूपात शेअर धारण केलेले सभासदासंदर्भात, सभासद यांनी त्यांच्या डीपीद्वारे सल्ला देण्यात आलेल्या प्रक्रियेप्रमाणे त्यांच्या डिमॅट खात्यात त्यांचा ई–मेल पत्ता नोंदणी करण्यासाठी आणि त्यांचे संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी) यांना संपर्क करावा.

* कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरीज यांच्यासह आाधीच ई–मेल आयडी नोंदणीकृत करण्यात आलेल्या सभासदांच्या बाबतीत, ई–मतदानाकरिता तपशील लॉगिन नोंदणीकृत ई–मेल पत्ता येथे पाठविण्यात येतील.

सभासद हे केवळ व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात आणि उपस्थित राहू शकतात. एजीएमदरम्यान ई–मतदान सुविधा पद्धतीद्वारे मत देण्यासाठी वा रिमोट ई–मतदानातील सहभागाची पद्धत आणि एजीएम उपस्थितीकरिता सूचना ४६वी एजीएमच्या सूचनेत पुरविण्यात आले आहे. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये उपस्थित सभासद अधिनियमाच्या कलम १०३ अन्वये कोरमच्या उद्देशाकरिता गणण्यात येतील.

इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीद्वारे एजीएमच्या सूचनेत नमूद व्यवसायावर रिमोटली त्यांचे मत देण्यासाठी सभासदांना संधी देण्यात येईल. डिमटेरिअलाईज्ड, प्रत्यक्ष स्वरूप शेअर्स धारण सभासदांकरिता रिमोटली मतांचे स्वरूप, आणि सभासदांकरिता ज्यांनी ई–मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांना सभासदांना सूचना पुरविण्यात येईल. तपशील कंपनीचे संकेतस्थळावरदेखील उपलब्ध असतील. सभासद अशा तपशील प्राप्त करण्यासाठी www.anikgroup.com येथे भेट द्या.

कंपनी अधिनियम, २०१३ ("**अधिनियम**") च्या कलम ९१ सहवाचता कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली, २०१४ आणि सेबी (एलओडीआर) नियमावली, २०१५ च्या नियमावली ४२ नुसार, सभासदांची नोंदणी आणि कंपनीचे शेअर हस्तांतरण पुस्तिका ४६ वी एजीएम च्या उद्देशाकरिता शनिवार, १७ सप्टेंबर, २०२२ पासून ते मंगळवार, २७ सप्टेंबर, २०२२ (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत बंद राहील.

मंडळाच्या आदेशाद्वारे
आणिक इंडस्ट्रीज लिमिटेडकरिता
सही/–
तारीखः २४ ऑगस्ट, २०२२ मयांक चड्ढा
स्थळः इंदूर कंपनी सचिव

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा – कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई–४०००५१
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००५९
शाखा कार्यालय : १ला मजला, इंदिरा हाईट्स, प्रमोद महाजन गार्डन जवळ, डोंगरी वस्तीगृह समोर, जुना गंगापूर नाका, नाशिक ४२२००५.
शाखा कार्यालय :१ ला मजला, ऑफिस क्र. १०१, प्लॉट क्र. १५९, मनोहर स्पेस लॅण्डमार्क, समथ नगर, औरंगाबाद– ४३१००१
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय होम फायनान्स कं. लि., एचएफसी टॉवर, अंधेरी कुर्ला रोड, जे. बी. नगर, अंधेरी (पू), मुंबई– ४०००५९

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	अमजद मोहम्मद अली शेख (कर्जदार), निशात अमजद शेख (सह–कर्जदार), जहूर अहमद एम अक्कील (हमीदार), एलएचएनएएस००००१३१७०४८	इमारत क्र. यु–२/२० ३रा मजला प्रतिक्षा सीएचएसएल दसक कॅनल रोड जेल रोड नाशिक ३८/१ इगतपुरी महाराष्ट्र ४२२४०३. सीमाबद्धतेप्रमाणे – उत्तर: मोकळी जागा, दक्षिण: फ्लॅट क्र. १५ आणि १६, पूर्व: फ्लॅट क्र. १४, पश्चिम: इमारत क्र. १८ आणि १९. कब्जाची तारीख – २२–ऑगस्ट–२२	१०–०५–२०२२ रु. १६,००,२६६/–	नाशिक–बी
२.	सोमनाथ लक्ष्मण काजळे (कर्जदार), माधुरी सोमनाथ काजळे (सह–कर्जदार), सोमनाथ काजळे (सह–कर्जदार), एलएचएनएएस००००१३९८७०२.	सवाई पुष्पा रो बंगलोज् प्लॉट क्र. १२ समर्थ नगर तपोवन रोड काथे गल्ली नाशिक नाशिक रोड जवळ देवळाली सहकारी बँक ४६२/२, ४६३/२ ते ५ ८ ९/१२ नासिक महाराष्ट्र ४२२०११. सीमाबद्धतेप्रमाणे – उत्तर: रो हाऊस क्र. २, दक्षिण: प्लॉट क्र. ११, पूर्व: पार्किंग आणि रस्ता, पश्चिम: मार्जिनल स्पेस. / कब्जाची तारीख – २२–ऑगस्ट–२२	१०–०५–२०२२ रु. ७६,७४०/–	नाशिक–बी
३.	सोमनाथ लक्ष्मण काजळे (कर्जदार), माधुरी सोमनाथ काजळे (सह–कर्जदार), सोमनाथ काजळे (सह–कर्जदार), एलएचएनएएस००००१३९८७०१.	सवाई पुष्पा रो बंगलोज् प्लॉट क्र. १२ समर्थ नगर तपोवन रोड काथे गल्ली नाशिक नाशिक रोड जवळ देवळाली सहकारी बँक ४६२/२, ४६३/२ ते ५ ८ ९/१२ नासिक महाराष्ट्र ४२२०११. सीमाबद्धतेप्रमाणे – उत्तर: रो हाऊस क्र. २, दक्षिण: प्लॉट क्र. ११, पूर्व: पार्किंग आणि रस्ता, पश्चिम: मार्जिनल स्पेस. / कब्जाची तारीख – २२–ऑगस्ट–२२	१०–०५–२०२२ रु. १६,६६,५७८/–	नाशिक–बी
४.	बालाजी प्रल्हादराव सरकाळे (कर्जदार), प्रियांका शिवशंकर राऊत (सह कर्जदार), एलएचएयुआर००००१३१३५७३	गट क्र. ४०, प्लॉट क्र. ३५ आणि ३६ ब्लॉक क्र. १ स्टिल्ट दुसरा मजला, मातोश्री एनक्लेव, मौजे कुंभेफळ औरंगाबाद महाराष्ट्र ४३१००१. सीमाबद्धतेप्रमाणे – उत्तर: फ्लॅट क्र. डी–१३, दक्षिण: आकाशाशी मोकळे, पूर्व: स्टेअरकेस आणि पॅसेज, पश्चिम: फ्लॅट क्र. सी–१२. / कब्जाची तारीख – २०–ऑगस्ट–२२	१२–०५–२०२२ रु. १३,६४,१२४/–	औरंगाबाद–बी
५.	अशोक आश्रुबा खंदारे (कर्जदार), अनिता अशोक खंदारे (सह कर्जदार), एलएचएनएएस००००१२९३६३९.	तळ मजला, बी विंग, वैशाली पार्क सीएचएस, महेंद्र अन्न मागे, जिजा माता व्यायामशाळेसमोर, प्लॉट क्र. ७२ आणि ७३, मुंबई आग्रा हायवे जवळ, नासिक. २९५/ए/१/१/ए नाशिक महाराष्ट्र ४२२००३. सीमाबद्धतेप्रमाणे – उत्तर: फ्लॅट क्र. १४, दक्षिण: मोकळी जागा, पूर्व: फ्लॅट क्र. १२, पश्चिम: ए विंग./ कब्जाची तारीख – २२–ऑगस्ट–२२	१२–०५–२०२२ रु. ९,९८,७३२	नाशिक–बी
६.	जितेंद्रकुमार दालचंद जैन (कर्जदार), कविता जे. जैन (सह–कर्जदार), एलएचएमयुएम००००१२६६५०४.	५०६ ५वा मजला टाईप सी शिव सफायर वाधवा रोडेसिया ची सी विंग ठाणे–४२१३०२. सीमाबद्धतेप्रमाणे – उत्तर: वाधवा कॉम्प्लेक्सची डी विंग, दक्षिण: मोकळा प्लॉट, पश्चिम: मोकळा प्लॉट. कब्जाची तारीख – २२–ऑगस्ट–२२	१७–०५–२०२२ रु. १,१०,११,०४०/–	अंधेरी–मुंबई–बी
७.	सुभेदार पतिराज भारद्वाज (कर्जदार), मीरा सुभेदार भारद्वाज (सह कर्जदार), एलएचएनएएस००००१२८२२५७.	एन३१/एच१/०४/०४ ३री स्किम मार्गशीष सेक्टर सिडको नासिक नासिक– ४२२००९ नासिक महाराष्ट्र ४२२००९. सीमाबद्धतेप्रमाणे – उत्तर: एन३१/एच१/४/१३, दक्षिण: कॉलनी रोड, पूर्व: एन३१/एच१/४/३, पश्चिम: एन३१/एच१/४/५. कब्जाची तारीख – २२–ऑगस्ट–२२	३०–०५–२०२२ रु. ११,९०,२७४/–	नाशिक–बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : ऑगस्ट २४, २०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : इगतपुरी, देवळाली, औरंगाबाद, नाशिक, ठाणे **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

जाहीर सूचना

सहयोग को–ऑप. हाऊ. सोसा. लि. जनार्दन नारायण रकवी मार्ग, भाईदर (प.), ता. आणि जिल्हा ठाणे ४०११०१ येथे असा नोंदणी क्र. टीएनए/(टीएनए)/हाऊ/(टी.सी.)/४६५९/९२ –९३ द्वारे सूचना देण्यात येते की, दिनांक २४.०७.२०११ रोजीच्या पुनर्विकासाकरिता कराराद्वारे, सोसायटीने सोसायटी इमारत अर्थात जमिनीचा प्लॉट असा जुना सर्व्हे क्र. ६६५, नवा सर्व्हे क्र. २३५, हिस्सा क्र. ४, मोजमापित साधारण १०९० चौ. मी. आणि स्थित आहे वसलेला आणि असा गाव भाईदर, ता. आणि जिल्हा ठाणे येथे, मीरा भाईदर महानगर पालिकेच्या मर्यादेत ही **मेसर्स बालाजी डेव्हलपर्स अँड फायनान्स कन्सल्टंट** ज्यांचे कार्यालय दुकान क्र. २८, गीता आर्केड, स्टेशन रोड, मीरा रोड(पू.), ता. आणि जिल्हा ठाणे ४०११०७ यांचे प्रोप्रायटर **श्री. विनोद एस. शेट्टी** यांना दिली, परंतु त्यानंतर सदर **विकासकाने** आजपर्यंत सदर इमारत अर्थात जमिनीचा प्लॉटच्या पुनर्विकासाकरिता कोणतेही पाऊल उचललेले नाही, त्याअर्थी सोसायटीने सदर इमारत अर्थात जमिनीचा प्लॉटच्या पुनर्विकासासंदर्भात आजपर्यंत सदर विकासकाला अनेक पत्रे लिहिली आहेत पण सोसायटीला प्रतिसाद मिळालेला नाही. त्यानंतर सोसायटीने दिनांक २४.०७.२०११ रोजीच्या पुनर्विकासाकरिता करार रद्द करण्यासाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत ठराव संमत केला.

आता सदर सूचनेद्वारे, सोसायटी याद्वारे दिनांक २४.०७.२०११ रोजीच्या पुनर्विकासाकरिता करार रद्द करत आहे, ज्याची कृपया नोंद घ्यावी.

ठिकाणः भाईदर
दिनांक : २३.०८.२०२२
सहयोग को–ऑप. हाऊ. सोसा. लि.करिता
सही/– सही/– सही/–
अध्यक्ष सचिव खजिनदार

KESAR ENTERPRISES LIMITED

सीआयएनः एल२४११६एमएच१९३३पीएलसी००१९९६
नोंदणी कार्यालयः ओरिएंटल हाऊस, ७, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई ४०००२०
ईमेलः headoffice@kesarindia.com, दूरध्वनीः (+ ९१–२२) २२०४२३९६/२२८५१७३७
संकेतस्थळः https://www.kesarindia.com

८७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभेसंदर्भात सूचना

१. कंपनीची ८७ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (ओएव्हीएम) द्वारे मंगळवार, सप्टेंबर २०, २०२२ रोजी दु. ३.०० वा. भाप्रवेनुसार, सिक्युरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (सेबी) द्वारे सर्वसाधारण (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ सहवाचता सर्वसाधारण सर्क्युलर सर्वसाधारण सर्क्युलर क्र. दिनांक ८ एप्रिल, २०२० रोजीचे १४/२०२०, दिनांक एप्रिल १३, २०२० रोजीचे १७/२०२०, दिनांक मे ५, २०२० रोजीचे २०/२०२०, दिनांक जून १५, २०२० रोजीचे २२/२०२०, दिनांक सप्टेंबर २८ रोजीचे ३३/२०२०, दिनांक डिसेंबर ३१, २०२० रोजीचे ३९/२०२०, दिनांक जानेवारी १३, २०२१ रोजीचे ०२/२०२१, दिनांक डिसेंबर १४, २०२१ रोजीचे २१/२०२१, दिनांक मे ५, २०२० रोजीचे ०२/२०२२ आणि कारभार व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे निर्गमित इतर प्रयोज्य सर्क्युलर्स आणि सेबी (संबंधित सर्क्युलर्स एकत्रितपणे उल्लेखावे) एजीएम बोलाविण्यासाठी सूचनेत नमूद व्यवसायाच्या व्यवहारासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या सर्व प्रयोज्य तरतुदी आणि त्यातील नियमावलीनुसार घेण्यात येणार आहे.

२. संबंधित सर्क्युलर्सनुसार, आवश्यक जोडलेले इतर कागदपत्रे आणि मंडळांचे अहवाल, लेखापरिक्षकांचे अहवाल यासह वित्तीय वर्ष २०२१–२०२२ करिता वित्तीय विवरणपत्र आणि एजीएमची सूचना संबंधित कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स यांच्याकडे नोंदणीकृत ई–मेल आयडी असणाऱ्या कंपनीच्या सर्व सभासदांना पाठविण्यात येतील. वरील नमूद कागदपत्रे कंपनीचे संकेतस्थळ अर्थात https://www.kesarindia.com आणि स्टॉक एक्स्चेंज अर्थात बीएसई लिमिटेड अर्थात www.bseindia.com आणि लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. अर्थात http://instalove.linktime.co.in येथेदेखील उपलब्ध असेल.

३. ई–मेल पत्ता अपडेट करण्याकरिता/नोंदणीचे स्वरूपः

(अ) प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण शेअर्स असलेले सभासद आणि ज्यांनी कंपनीसह त्यांचा ई–मेल पत्ता अपडेट केला नाही/नोंदणीकृत केलेना नाही, त्यांना कंपनीचे प्रबंधक आणि हस्तांतरण दलाल, मेसर्स लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सी१०१, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई – ४०००८३ येथे आवश्यक पुष्ठ्यर्थ कागदपत्रांसह यथायोग्य भरलेल्या आणि स्वाक्षरीकृत अर्ज आयएसआर – १ (कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध) दाखल करून सदरची नोंदणी करण्याची/अपडेट करण्याची विनंती आहे.

(ब) डिमटेरिअलाईज्ड स्वरूपात धारण शेअर्स असलेले सभासद आणि ज्यांनी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्ससह त्यांचा ई–मेल पत्ता अपडेट केला नाही/नोंदणीकृत केलेना नाही, त्यांना त्यांचे डिमॅट खाते सांभाळणाऱ्या डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्ससह त्यांचा पत्ता नोंदणी करण्याची/अपडेट करण्याची विनंती आहे.

४. ई–मतदानाद्वारे मत देण्याचे स्वरूपः

(अ) इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धती (ई–मतदान) द्वारे एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायांवर त्यांचे मत देण्याची संधी सभासदांना देण्यात येईल.

(ब) डिमटेरिअलाईज्ड, प्रत्यक्ष स्वरूप शेअर्स धारण सभासदांकरिता रिमोटली मतांचे स्वरूप, आणि सभासदांकरिता ज्यांनी ई–मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांना सभासदांना सूचना पुरविण्यात येईल.

(क) इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीद्वारे मतदानाकरिता सुविधा एजीएम येथेदेखील उपलब्ध करून देण्यात येतील आणि एजीएममध्ये उपस्थित सभासद ज्यांनी त्यांचे मत केवळ रिमोट ई–मतदानाद्वारे त्यांचे मत न दिल्यास, एजीएम येथे मत देऊ शकतील.

५. सभासदांना एजीएम सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे ई–मतदानासंबंधी सूचना आणि विशेषतः एजीएम दरम्यान ई–मतदान पद्धतीद्वारे वा रिमोट ई–मतदानाद्वारे मत देण्याचे स्वरूप, व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएममध्ये सहभाग होण्याकरिता सूचना काळजीपूर्वक वाचण्याची विनंती आहे.

केसर एंटरप्राईजेस लिमिटेडकरिता
सही/–
स्थळ: मुंबई **गौरव शर्मा**
तारीखः ऑगस्ट २३, २०२२ **कंपनी सचिव आणि महाव्यवस्थापक (कायदा)**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Home Finance

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा – कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई–४०००५१
कॉर्पोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई– ४०००५९
शाखा कार्यालय : २रा मजला, सोनावणे कॉम्प्लेक्स, कामदार पेट्रोल पंप मागे, मिनी मार्केट, मेन रोड, लातूर–४१३५१२

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत.

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	परमेश्वर नागनाथराव जाधव (कर्जदार), मुक्ताबाई परमेश्वर जाधव (सह–कर्जदार), एलएचएलएटी००००१३२४८८०.	जय तुळजाभवानी नगर येथे खडगाव तालुका लातूर सर्व्हे क्र. ८४ १ ३ प्लॉट क्र. ८१ लातूर–४१३५१२. सीमाबद्धेतप्रमाणे – उत्तर: प्लॉट क्र. ८२, दक्षिण: प्लॉट क्र. ८०, पूर्व: २० फूट रुंद रस्ता, पश्चिम: प्लॉट क्र. ७८. / कब्जाची तारीख – २३–ऑगस्ट–२२	२७–०८–२०२१ रु. १७,३१,१९१/–	लातूर–बी

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : ऑगस्ट २४, २०२२ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : लातूर **आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड**

१) श्री. सतीश अगरवाल, २ रा मजला, प्रेस्टिज चेंबर्स, १२७ बी,
कल्याण स्ट्रीट, डोंगरी, पी एस, मुंबई ४०० ००९,
त्याच प्रमाणे १४, ३ रा मजला, हिल व्ह्यू, मरोळ चर्च रोड, अंधेरी, मुंबई – ४०० ०५९
२) श्री. अलोक अगरवाल, राहणार बालिगांज पार्क रोड, बॅले हाय,
सदनिका क्रमांक ६डी, कोलकाता, ७०० ०१९, त्याचप्रमाणे १९, वॉटसन स्ट्रीट,
लालबाझार जवळ, पीएस कोलकाता ७०० ०१३
३) श्री. विवेक अगरवाल, १ बालिगांज पार्क रोड, बॅले हाय,
सदनिका क्रमांक ६डी, कोलकाता, ७०० ०१९, त्याचप्रमाणे १९, वॉटसन स्ट्रीट,
लालबाझार जवळ, पीएस कोलकाता ७०० ०१३
४) श्रीमती. मंजू अगरवाल, राहणार १४, मरोळ चर्च रोड, मरोळ,
अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५९ त्याच प्रमाणे २ रा मजला, प्रेस्टिज चेंबर्स,
१२७ बी, कल्याण स्ट्रीट, डोंगरी, पी एस, मुंबई ४०० ००९,
त्याच प्रमाणे १४, ३ रा मजला, हिल व्ह्यू, मरोळ चर्च रोड, अंधेरी, मुंबई – ४०० ०५९
त्याच प्रमाणे सदनिका क्रमांक बी – १९१/ २९१, कन्नमवार नगर २ संगम को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी पूर्व मुंबई ४०० ०८३

विषय : सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १३ (२) अनुसार सूचना

संदर्भ : खाते क्रमांक : ३२८०५०३८५३५, २२५०६०६५८८६, ५२९०५०८२१६४ आणि २३३०५१६८३३३

माननीय महोदय,

निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक (यापुढे ज्यांचा उल्लेख सदरील बँक असा करण्यात येणार आहे) यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांची नियुक्ती सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ आणि त्या अंतर्गत बनविण्यात आलेले विविध नियम यांच्या अनुसार करण्यात आली आहे आणि ते याप्रमाणे आपणास खालील प्रमाणे सूचना देत आहेत.

आपल्या विनंतीनुसार आणि आपण बँकेकडे केलेल्या अर्जानुसार बँकेने त्यांच्या एसएमइ / कर्ज विभाग यांच्या माध्यमातून वेळोवेळी आपणास कर्ज सहायय मंजूर केले आहे आणि वितरित केले आहे आणि ते श्री अलोक अगरवाल, श्री सतीश अगरवाल, श्री विवेक अगरवाल आणि श्रीमती मंजू अगरवाल यांच्या नावे खालील प्रमाणे नमूद केलेले परिशिष्ट क्रमांने ए मध्ये वर्णित केल्यानुसार दिले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख वित्तीय सुविधा असा करण्यात येणार आहे) आणि त्याची एकूण रक्कम रु ११,१०,००,०००. ०० /– (रुपये अकरा कोटी दहा लाख इतकी आहे)

सदरील मंजूर आणि वितरित करण्यात आलेल्या कर्ज रकमेच्या संदर्भात आणि सदरील कर्ज सहायय सुरक्षित करण्यासाठी आपण विविध प्रतिभूती आणि कागदपत्रे तसेच करारनामे बँकेकडे निष्पादित केले आहेत. आपणास सदरील कर्ज सुविधा आणि साहाय्य भागीदारी संस्था नामे मेसर्स टाइम अँड स्पेस हॉलर्स यांच्या नावे देण्यात आले आहे आणि ज्यांचे प्रतिनिधी श्री प्रवीणकुमार अगरवाल, श्री अलोक अगरवाल, श्री सतीश अगरवाल, श्री विवेक अगरवाल आणि श्री हेमंत अगरवाल हे आहेत आणि डिझॉल्व्ह झाल्यानंतर त्याचे वित्तीय फायदे सदरील वित्तीय सुविधा व्याज आणि अन्य आकार जे सदरील करारनामे आणि कागदपत्रे यांच्या अनुसार निश्चित करण्यात आले आहे देण्याचे मान्य करण्यात आले आहे.

सदरील वित्तीय सुविधा त्यानंतर परिशिष्ट बी मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तांच्या सदरील मालमत्तांच्या मालकांकडून, संरक्षित मालमत्तांचे मूळ टायटल डीड्स बँकेकडे जमा करून तारण (यापुढे ज्यांचा उल्लेख संरक्षित मालमत्ता असा करण्यात येणार आहे)करून संरक्षित करण्यात आले आहे.

मात्र आपण सदरील कर्ज सुविधा देताना निष्पादित केलेल्या करारनामे आणि कागदपत्रांमधील अटी आणि शर्तींचा भंग करताना वित्तीय सुविधा तसेच आपल्या खाती असलेल्या एकूण थकीत रकमेचा भरणा बँकेकडे करण्यात कसूर केली आहे किंवा त्याकडे दुर्लक्ष केले आहे. आणि ज्याप्रमाणे व्याज आणि मूळ रक्कम जे सदरील वित्त सुविधेच्या खाती येणे आहे ९० दिवसांहून अधिक काळ भरणा न झाल्यामुळे आपले कर्जखाते हे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेल्या निर्देशानुसार ३० जून २०१५ रोजी आमच्या बँकेने अनुत्पादक मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत केले आहे.

येथे नमूद करणे आवश्यक आहे की सदरील वित्तीय साहाय्य मेसर्स टाइम अँड स्पेस हॉलर्स यांच्या नावे वितरित करण्यात आले होते आणि सदरील फर्म ३१ मार्च २०१५ रोजी विसर्जित करण्यात आली आणि विसर्जनाची जाहीर सूचना १ सप्टेंबर २०१५ रोजी विविध वृत्तपत्रांत प्रकाशित करण्यात आली आणि ज्याची माहिती बँकेला मागील आस्थापनेचे दोन भागीदार / हमीदार नामे श्री प्रवीण अगरवाल आणि श्री हेमंत अगरवाल यांनी दिली होती.

त्यानंतर उपरोल्लेखित दोन भागीदार / हमीदार यांनी आमच्याशी पार्शिअल सेटलमेंट ॲग्रीमेंट २० जुलै २०१७ निष्पादित केले जे आपल्या संदर्भासाठी परिशिष्टित करण्यात आले आहे. त्यांनी एकूण रक्कम रुपये ४,५०,००,००० /– (रुपये चार कोटी पन्नास लाख) पार्शिअल पेमेंट करण्याचे मान्य केले होते जे एकूण थकीत रकमेच्या भागशः वसुलीसाठी वापरण्यात येणार होते. त्यांनी पार्शिअल सेटलमेंट ॲग्रीमेंट दिनांकीत २० जुलै २०१७ मध्ये असे नमूद केले आहे की ते व्यक्तिगत रित्या कार्यरत असून भागीदारी संस्थेचे अन्य भागीदार नामे श्री विवेक अगरवाल, श्री अलोक अगरवाल आणि श्री सतीश अगरवाल यांच्या वतीने कार्यरत नाहीत. त्या प्रमाणे बँकेने व्यावसायिक मालमत्ता बंगलो क्रमांक ७ ए, भारत सोसायटी, नेद मंदिर रोड अहमदाबाद – ३८० ००२ तारणातून रिलीज केली आहे आणि वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या कर्ज खात्यांच्या संदर्भात सदरील हमीदार यांना त्यांच्या जबाबदारीतून मुक्त केले आहे.

आम्ही याद्वारे कळवितो की बँक ही संरक्षित धनको आहे आणि बँकेला येणे असलेली हे संरक्षित येणे आहे आणि जे सदरील संरक्षित मालमत्तांच्या माध्यमातून संरक्षित करण्यात आली आहे आणि ती बँकेची संरक्षित मालमत्ता आहे. सदरील वित्तीय सुविधांची परतफेड करण्यात आपण कसून केल्यामुळे, त्याकडे दुर्लक्ष केल्यामुळे आपण संपूर्ण येणे असलेली रक्कम सदरील वित्तीय सुविधेच्या संदर्भात आपण परत दिलेली रक्कम वगळून रुपये १४,०४,५९,९६६. ४३ /– (रुपये चौदा कोटी चार लाख, एकोणसाठ हजार नऊशे सहासष्ट पैसे त्रेचाळीस मात्र) देणे आहात ज्यात येणे असलेली मूळ रक्कम आणि व्याज दिनांक ३०–०६–२०२२ पासून. सदरील वित्तीय सुविधेच्या संदर्भात बँकेने तयार केलेली स्टेटमेंट ऑफ अकौंट्सची प्रत बँकेच्या नियमित कामकाजाच्या संदर्भात आपल्या संदर्भासाठी परिशिष्टित करण्यात येत आहे. त्याशिवाय सदरील येणे असलेली रक्कम अधिक त्यासह त्यावरील व्याज आणि दंडव्याज संपूर्ण रक्कम अदा होण्याच्या तारखेपर्यंत भरणा करण्यास पात्र आहात.

सदरील सूचनेच्या अनुसार आम्ही आपणास सदरील थकीत रक्कम रु १४,०४,५९,९६६. ४३ /– (रुपये चौदा कोटी चार लाख, एकोणसाठ हजार नऊशे सहासष्ट पैसे त्रेचाळीस मात्र) ही सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत अधिक त्यावरील व्याज आणि दंड व्याज आणि अन्य आकार तसेच शुल्क बँकेला अदा करण्याची सूचना करीत आहोत अन्यथा सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा बँक वापर करील.

कृपया नोंद घ्यावी की सदरील सूचना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ चे कलम १३ (२) अनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे. कृपया नोंद घ्यावी या सूचनेत करण्यात आलेल्या मागणीनुसार पूर्तता करण्यात आपण कसूर केल्यास बँक सदरील कायद्याच्या कलम १३ उप कलम ४ अनुसार प्राप्त झालेल्या एक किंवा सर्व त्या अधिकारांचा अवलंब करण्यास पात्र राहील. ज्यात बँकेला येणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या उपायांचा समावेश आहे.

ए) कर्जदार यांच्या संरक्षित मालमत्तांचा ताबा घेणे त्या मालमत्तांचे लीज, असाइनमेंट किंवा विक्री यांच्या माध्यमातून हस्तांतरण करण्याच्या अधिकारासह.

बी) कर्जदार यांच्या मालमत्तांचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे त्या मालमत्तांचे लीज, असाइनमेंट किंवा विक्री यांच्या माध्यमातून हस्तांतरण करण्याच्या अधिकारासह.

सी) संरक्षित मालमत्तांचे व्यवस्थापन पाहण्यासाठी, ज्यांचा ताबा संरक्षित धनको यांनी घेतला आहे, त्याकरिता कोणत्याही व्यक्तीची नियुक्ती करणे (यापुढे ज्याचा उल्लेख व्यवस्थापक असा करण्यात येणार आहे)

डी) लेखी सूचनेच्या माध्यमातून, ज्या व्यक्तीने संरक्षित मालमत्तांचा काही भाग कर्जदार यांच्याकडून संपादित केला आहे आणि ज्यांच्याकडून कर्जदार यांना रक्कम येणे आहे त्यांना संरक्षित धनको यांना अदायगी करण्याची सूचना करणे जी रक्कम संरक्षित कर्जाची येणे असलेली रक्कम भरणा करण्यासाठी पूर्ण असेल तर.

आपणास याद्वारे आवाहन करण्यात येते की सदरील कायद्याच्या कलम १३ (१३) अनुसार आपणास वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या मालमत्तांची विक्री, लीज किंवा अन्य कोणत्याही माध्यमातून बँकेच्या लेखी पूर्व परवानगीशिवाय हस्तांतरण करण्यास किंवा अन्य व्यवहार करण्यास (व्यवसायाच्या दैनंदिन कामकाजाच्या व्यतिरिक्त) मनाई करण्यात येत आहे. आम्ही यापुढे असे नमूद करतो की वरील प्रमाणे नमूद केलेल्या अटींचा भंग केल्यास तो सदरील कायद्याच्या कलम १३(१३) आणि सदरील कायद्याचे कलम २९ अनुसार दंडनीय अपराध आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की ही सूचना कोणत्याही पूर्वग्रहाशिवाय आणि थकीत कर्जाची येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी बँकेकेकडे उपलब्ध असलेल्या पर्यायांचा भाग म्हणून निर्गमित करण्यात येत आहे. निगोशिएबल इंस्ट्रुमेंट्स कायदा १८८१ कलम १३८ आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणांच्या अनुसार आहे.

ही सूचना आपणास पाठविण्यात आलेल्या मागील सूचनेच्या पुढील सूचना आहे आणि या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व पक्षकारांना बंधनकारक आहे.

स्टँडर्ड चार्टर्ड बँक
स्वाक्षरी / –
प्राधिकृत अधिकारी

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बँक

ॲसेट रिकव्हरी शाखा : जनमंगल, ४था मजला, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०००२३
दू.: ०२२–२२६३०८८४ ईमेल : om1450@mahabank.co.in/ brmgr1450@mahabank.co.in

झोनल कार्यालय: मुंबई साऊथ झोनल कार्यालय, जनमंगल, ४५/४७, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, मुंबई – ४०००२३
मुख्य कार्यालय: लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे – ४११००५.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०३/०९/२०१८** रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार, श्री. शशिकांत रघुनाथ शिंदे आणि सौ. वैखरी शशिकांत शिंदे यांना रक्कम **रु. २,२५,३५,४९४/– (दोन कोटी पंचवीस लाख पस्तीस हजार चारशे चौऱ्यान्नव मात्र) अधिक गृह कर्जाकरिता ०१/०८/२०१८** पासून परिणामांसह मासिक आधारे द.सा. ८.८०% दराने न लावलेले व्याज आणि रु. ९,२८,६८७/– (नऊ लाख अठ्ठावीस हजार सहाशे सत्त्याऐंशी मात्र) अधिक ग्राहक कर्जाकरिता ०१/०८/२०१८ पासून परिणामांसह मासिक आधारे द.सा. १२.२०% दराने त्यावरील न लावलेले व्याज एकत्रित सह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** वसुलीच्या दिनांकापर्यंत उपर्जित होणारे सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च किंवा इतर आनुषांगिक प्रभारासह परतफेड करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार यांनी रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, **सहाय्यक प्रबंधक, कुर्ला सेंटर ऑफ कोर्टस्, मुंबई यांनी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १४ च्या तरतुदींअन्वये सन्माननीय मुख्य महानगर दंडाधिकारी यांना प्राप्त असलेल्या अधिकारांनुसार आणि प्रकरण क्र. ७३५/एसए/२०१९ मधील सन्माननीय सीएमएम, एस्प्लेनेड, मुंबई द्वारे पारित दिनांक १७/१२/२०२१ आणि ०१/१०/२०१९ रोजीच्या** आदेशानुसार येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा ह्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आणि ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ह्या १८ ऑगस्ट, २०२२ रोजी सुपूर्द केला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी वरील सदर मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** वरील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप–कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन
अर्जुन गावंड इस्टेट, व्ही.एन. पुरव मार्ग, टेलिकॉम फॅक्टरी समोर, देवनार, मुंबई–४०० ०८८ येथे स्थित बिल्डिंग यश सिग्नेचरमधील ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०२.. क्षेत्र मोज. ८०० चौ. फू. चटई.

सही/–
दिनांक : १८/०८/२०२२ **प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक,**
ठिकाणः मुंबई **बँक ऑफ महाराष्ट्र**
ॲसेट रिकव्हरी शाखा, मुंबई.

ORICON ENTERPRISES LTD.

सीआयएन– एल२८१००एमएच१९६८पीएलसी०१४१५६
नोंद. कार्यालयः १०७६ डॉ. ई. मोझेस रोड, वरळी, मुंबई–४०० ०१८.
वेबसाईटः www.oriconenterprises.com **ईमेलः** share@ocl-india.com
दूर. क्र.: ०२२–४३६६२२००

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे समभागांच्या हस्तांतरणाची सूचना

निगम व्यवहार मंत्रालय, नवी दिल्ली कडून अधिसूचित **इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) रूल्स, २०१६** (''**रूल्स**'') सह वाचता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदींनुसार सूचना देण्यांत येते. रूल्स मध्ये अन्य गोष्टींसोबत, सळग सात वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदान केलेला नाही किंवा भागधारकांनी दावा केलेला नाही त्या सर्व शेअर्सचे केंद्र सरकारने स्थापन केलेल्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे हस्तांतरित करण्याची तरतूद आहे. भागधारकांनी ध्यानांत ठेवावे की, सात वर्षांच्या कालावधीसाठी दावा न करता पडून असलेल्या आर्थिक वर्ष २०१४–१५ साठी कंपनीकडून घोषित झालेल्या अंतरिम लाभांशाला कंपनीकडून आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केल जाईल. रूल्स मध्ये मांडलेल्या प्रक्रिये प्रमाणे ह्या नमूद केलेल्या लाभांश खात्यांचे संलग्न शेअर्स २२ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी किंवा त्यापूर्वी आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केले जातील.

रूल्सच्या आवश्यकतांचे पालन करत, कंपनी सदर रूल्स अंतर्गत आयईपीएफ कडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले आहेत त्या भागधारकांना त्यांच्या आद्यतन उपलब्ध पत्त्यावर वैयक्तिक पत्र पाठवण्याची कार्यवाही करत आहे.

वरील बाब लक्षांत घेता, अशा सर्व भागधारकांनी कृपया वर्ष २०१४–१५ पासूनच्या दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करण्याकरिता ०५ नोव्हेंबर, २०२२ अंतर्गत कंपनी/रजिस्ट्रार कडे एक अर्ज करावा. जेणे करून, त्यांचे शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित केले जाणार नाहीत. **कृपा करून हे ध्यानांत ठेवावे की, जर कंपनी किंवा रजिस्ट्रार ना कोणताही दावा/अर्ज प्राप्त झाला नाही तर कंपनी पुढे कोणतीही सूचना न देता, २२ नोव्हेंबर, २०२२ रोजी किंवा त्यापूर्वी म्हणजे नियत तारखे पर्यंत सदर रूल्स मध्ये सांगितलेली रितसर प्रक्रिया अनुसरून खालील संक्षिप्त पद्धतीने शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित करेल.**

१) प्रत्यक्ष स्वरूपांत धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत नक्कल शेअर प्रमाणपत्र जारी करून ते आयईपीएफकडे हस्तांतरित केले जाईल.
२) डिमॅट स्वरूपांत धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत–आयईपीएफ च्या डिमॅट खात्याच्या नावात शेअर्स हस्तांतरित करण्याकरिता कॉर्पोरेट ॲक्शनच्या माध्यमातून कंपनी डिपॉझिटरीला कळवेल.

कृपया ध्यानांत ठेवावे की, अशा शेअर्स वर उद्‌भूत होणारे सर्व भविष्यातील लाभ, लाभांश सुद्धा आयईपीएफकडे हस्तांतरित केले जातील.

सर्व भागधारकांनी कृपया वरील तरतूद ध्यानांत ठेवावी आणि वेळच्या वेळी सर्व प्रदान न केलेल्या लाभांशावर दावा करावा.

हे देखील ध्यानांत ठेवावे की, सध्याच्या रूल्स प्रमाणे, अशा शेअर्स वरील उपार्जित झालेल्या सर्व लाभांसह आयईपीएफ कडे हस्तांतरित झालेले शेअर्स, सदर रूल्स अंतर्गत विहित प्रक्रिया अनुसरून आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडून परत मागता येतील.

सदर प्रकरणी कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, सभासदांनी कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंट, **बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडः** कार्यालय क्र. एस६–२, ६ वा मजला, पिनॅकल बिझनेस पार्क, अहुरा सेंटरच्या पुढे, महाकाली गुंफा रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – ४०००९३. दूर. क्र. (०२२) ६२६३८२००, ईमेलः investor@bigshareonline.com येथे संपर्क साधावा.

ओरिकॉन एंटरप्रायझेस लिमिटेड साठी
ठिकाणः मुंबई **संजय जैन**
दिनांकः २२ ऑगस्ट, २०२२ **कंपनी सेक्रेटरी**

सॅट इंडस्ट्रिज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : १२१, बी विंग, मित्तल टॉवर, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१.
दूर. क्र. +९१ २२ ६६१०७०२५, फॅक्स : ९१ २२ ६६१०७०२७,
सीआयएन क्र.: एल२५१९९एमएच१९८४पीएलसी०३४६३२
वेबसाइट : www.satgroup.in ई–मेल : investor.relations@satgroup.in

३७वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा व ई–मतदान माहितीची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची सदतीसावी (३७ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) एजीएमला बोलावणाऱ्या सूचनेत नमूद केलेले कामकाज करण्यासाठी शुक्रवार, १६ सप्टेंबर, २०२२ रोजी स. ११.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) मार्फत आयोजित केली आहे. सभेचे ठिकाण १२१–बी विंग, मित्तल टॉवर, नरिमन पॉईंट, मुंबई – ४०० ०२१ येथील कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय मानण्यात येईल.

निगम व्यवहार मंत्रालयाद्वारे जारी जनरल सर्क्युलर्स अनुक्रमे सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, दिनांक ०८ एप्रिल, २०२०, सर्क्युलर क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२०, सर्क्युलर क्र. २०/२०२० दिनांक ०५ मे, २०२०, सर्क्युलर क्र. ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी, २०२१, सर्क्युलर क्र. १९/२०२० दिनांक ०८ डिसेंबर, २०२१ आणि सर्क्युलर क्र. २१/२०२१, दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१ आणि सर्क्युलर क्र. २/२०२२ दिनांक ०५ मे, २०२२ आणि सेबी सर्क्युलर दिनांक १२ मे, २०२० सहवाचता सेबी सर्क्युलर दिनांक १५ जानेवारी, २०२१ सहवाचता सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोज रिक्वायरमेंट) रेग्युलेशन्स २०१५ (''लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स'') च्या प्रयोज्य तरतुदी (एकत्रित ''सर्क्युलर्स'' असा उल्लेख) च्या अनुपालनात कंपनीने कंपनी आणि/किंवा डिपॉझिटरीजकडे ईमेल पत्ते नोंदवलेल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने सोमवार, २२ ऑगस्ट, २०२२ रोजी वित्तीय वर्ष २०२१–२२ करिता एजीएमला बोलवणाऱ्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल पाठवला आहे. एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवालाची प्रत कंपनीची वेबसाईट (www.satgroup.in) स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट (www.bseindia.com) आणि सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) ची वेबसाईट (www.evotingindia.com) वर उपलब्ध आहे. याद्वारे हि सुध्दा सूचना देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम ९१ आणि त्या अंतर्गत स्थापित प्रयोज्य नियमांच्या तरतुदींना अनुसरुन सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही कंपनीच्या ३७ व्या एजीएम करिता ०९.०९.२०२२ पासून १६.०९.२०२२ (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत बंद राहतील.

लाभांश हक्कदारीसाठी रिकॉर्ड डेट

कंपनीने एजीएम मध्ये मंजुरी मिळाल्यास ३१ मार्च, २०२२ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी संपूर्ण भरणा झालेल्या प्रत्येकी रु. २/– दर्शनी मूल्याच्या समभागावर रु. ०.१५ म्हणजेच ७.५०% लाभांश प्राप्त करण्यासाठी सभासदांची हक्कदारी ठरवण्यासाठी 'रेकॉर्ड डेट' म्हणून शुक्रवार, ०९ सप्टेंबर, २०२२ ही तारीख ठरवली आहे. रेकॉर्ड डेट रोजीस कंपनीच्या सभासदांच्या नोंदवहीत ज्यांचे नाव आढळेल त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक किंवा अन्य प्रयोज्य माध्यमातून १४ ऑक्टोबर, २०२२ रोजी किंवा त्यानंतर प्रदान केला जाईल.

नोंदणीकृत/अपडेटिंग ईमेल आयडीची पद्धत :

ए. प्रत्यक्ष भागधारकांकरिता : आवश्यक तपशील जसे फोलिओ क्र., भागधारकांचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (फ्रंट व बॅक), पॅन (पॅन कार्डची सेल्फ अटेस्टेड स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची स्कॅन्ड प्रत) कंपनीचे ईमेल investor@italica.com/RTA email id (rnt.helpdesk@linktime.co.in येथे पुरवावी.

बी. डिमॅट भागधारक : डिमॅट खाते तपशील (सीडीएसएल–१६ डिजिट लाभार्थी आयडी वा एनएसडीएल – १६ डिजिट डीपीआयडी + सीएलआयडी), नाव, क्लाएंट मास्टर वा स्थायी खाते अहवालची प्रत, पॅन (पॅन कार्डची सेल्फ अटेस्टेड स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची सेल्फ अटेस्टेड स्कॅन्ड प्रत) व कंपनीचा आयडी investor@italica.com/RTA email id rnt.helpdesk@linktime.co.in वर प्रदान केले आहे.

रिमोट ई–व्होटींग माहितीः

कंपनीला एजीएममध्ये मंजुर करावयाच्या प्रस्तावित ठरावावर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाचा त्यांचा हक्क वापरण्यासाठी सभासदांना सुविधा पुरवण्याचा आनंद होत आहे. निर्धारित तारीख म्हणजेच शुक्रवार, ०९ सप्टेंबर, २०२२ रोजीस प्रत्यक्ष स्वरुपात/डिमटेरियलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले सभासद कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८, कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रुल्स २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ नुसार एजीएमला बोलावणाऱ्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावावर www.evotingindia.com येथे सीडीएसएल च्या परोक्ष ई–मतदानामार्फत त्याचे मतदान करु शकतात. सभासदाचे मतदानाचे हक्क हे निर्धारित तारखेस कंपनीच्या भरणा झालेल्या भाग भांडवलामधील त्यांनी धारण केलेल्या इक्विटी शेअर्सच्या प्रमाणात राहतील.

परोक्ष ई–मतदान करण्याची सुरुवातीची तारीख व वेळ मंगळवार, १३ सप्टेंबर, २०२२ रोजी स. ९.०० वा. सुरु होत आहे व गुरुवार, १५ सप्टेंबर, २०२२ रोजी सायं. ५.०० वा. अशी आहे. ई–मतदान त्यानंतर अकार्यरत करण्यात येईल. निर्धारित तारीख पात्रता अर्हता व ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात वा एजीएममध्ये मतदान करण्याची तारीख दि. ०९ सप्टेंबर, २०२२ अशी आहे. एखाद्या व्यक्तीचे नाव वा ज्या सभासदांचे नाव सभासदांच्या रेजिस्टर/लाभार्थी मालक यांची सूची मध्ये उपलब्ध आहे त्यांना निर्धारित तारीख अर्थात एजीएम करिता मतदान करण्याकरिता हेतुकरिता निर्धारित तारीख सूचनेच्या ठरावांवर मतदान हक्क बजावू शकतात. सभासद जे मतदान करण्याचा हक्क आहे वा ईलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा सीडीएसएल च्या अन्य ठिकाणी परोक्ष ई–मतदानाला ई–मतदान सदर तारीख व वेळेपश्चात करता येणार नाही. कोणत्याही व्यक्तीस एजीएमच्या सूचनेमध्ये धारक शेअर्सची सभासदांनी ई–मतदान सुविधा प्राप्त न केल्यास ते बॅलोट पेपरच्या माध्यमातून मतदान करू शकतात जे कंपनीची वेबसाइट वर उपलब्ध आहे. सदर कालावधी दरम्यान सभासदांचे मतदान ईलेक्ट्रॉनिकली व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधा द्वारे करण्यात येईल. एजीएमच्या दरम्यान ई–मतदान सिस्टम मार्फत सक्षम असलेल्यांनी परोक्ष ई–मतदानाच्या मार्फत ठरावांवर त्यांचे मतदान पार पाडावे. ज्या सभासदांचे मतदान परोक्ष ई–मतदान पूर्वी हो नसेल त्यांनी एजीएमच्या पूर्वी त्यांचे मतदान करून व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत करावे. सभासदांनी कृपया एजीएमच्या दरम्यान परोक्ष ई–मतदान व ई–मतदान मार्फत एजीएममध्ये मतदान करण्याकरिता जोडावे व त्या अनुसार एजीएम सूचनेमध्ये दिलेल्या तपशील अनुसार सर्व तपशील काळजीपूर्वक वाचावा.

कोणीही व्यक्ती ज्यांनी कंपनीने इलेक्ट्रॉनिकली सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आहेत आणि सभासद बनली आहे आणि निर्धारित तारखेस शेअर्स धारण केले आहेत ते helpdesk.evotingindia@cdslindia.com कडे विनंती पाठवून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतात. तथापी जर त्याने/तिने परोक्ष ई–मतदानाकरिता सीडीएसएल कडे अगोदर नोंदणी केली असेल तर तो/ती मतदान करण्यासाठी त्याचा/तिचा विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरु शकतात.

तुम्हाला ई–मतदानाच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा माहिती हवी असल्यास तुम्ही फ्रिक्वेटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (''एफएक्युज'') चा संदर्भ घेवू शकता. आणि ई–मतदान युजर मॅन्युअल हेल्प सेक्शन अंतर्गत www.evotingindia.com येथे उपलब्ध आहे. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदान सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, सिनि. मॅनेजर, (सीडीएसएल) सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मिल कंपाऊंड, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई यांना कळवू शकता किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com कडे इमेल पाठवावा किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २२ ५५ ३३ वर फोन करावा.

संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये
ठिकाण : मुंबई **सॅट इंडस्ट्रिज लिमिटेडकरिता**
दिनांकः २२ ऑगस्ट, २०२२ **अल्का गुप्ता (कंपनी सेक्रेटरी)**